

FOR SALE

価格	坪単価
2,380万円	約74.9万円

建物参考プラン 間取り：3LDK 建物面積：90㎡ 本体価格：2,029.5万円



【外観】



【区画図】



土地先行決済

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市今宿		
交通	東海道本線（東日本）茅ヶ崎駅 バス15分 バス停:古川 バス停徒歩6分		
土地面積	105.13㎡ (約31.8坪)	他に私道面積	253.01㎡ 持分:11分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	茅ヶ崎市指令第568号
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン茅ヶ崎今宿東店 330m / ローソン茅ヶ崎産業道路店 400m / ドラッグセイムス萩園店 530m / ハクトドラッグ茅ヶ崎今宿店 390m / コープかながわ萩園店 542m / LOPIA(ロピア)茅ヶ崎店 1188m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月12日 No.-2000000001560

お問合せ先

神奈川県知事（12）第10313号
（公社）神奈川県宅地建物取引業協会
稲岡ハウジング株式会社 北口支店
TEL:0467-88-2222 FAX:0467-88-2228
神奈川県茅ヶ崎市新栄町7-1岸ビル1F

E-Mail:chintai-eki@inaoka-h.com

取引態様:媒介(仲介)

