

FOR SALE

価格	坪単価
2,480万円(税込)	約75.4万円



【外観】



【区画図】



敷地内に電柱が建植されています。
分筆前につき面積に多少の増減があります。

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市今宿		
交通	東海道本線（東日本）茅ヶ崎駅 バス15分 バス停:古川 バス停徒歩6分		
土地面積	108.81㎡ (約32.91坪)	他に私道面積	253.01㎡ 持分:11分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 茅ヶ崎今宿東店 330m / ローソン 茅ヶ崎産業道路店 400m / ドラッグセイムス 萩園店 530m / ハックドラッグ 茅ヶ崎今宿店 390m / コープ かながわ萩園店 542m / LOPIA(ロピア) 茅ヶ崎店 1188m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.-200000001552

お問合せ先

↑

神奈川県知事（12）第10313号
（公社）神奈川県宅地建物取引業協会

稲岡ハウジング株式会社 北口支店

TEL:0467-88-2222 FAX:0467-88-2228

神奈川県茅ヶ崎市新栄町7-1岸ビル1F

E-Mail:chintai-eki@inaoka-h.com

取引態様:媒介(仲介)

