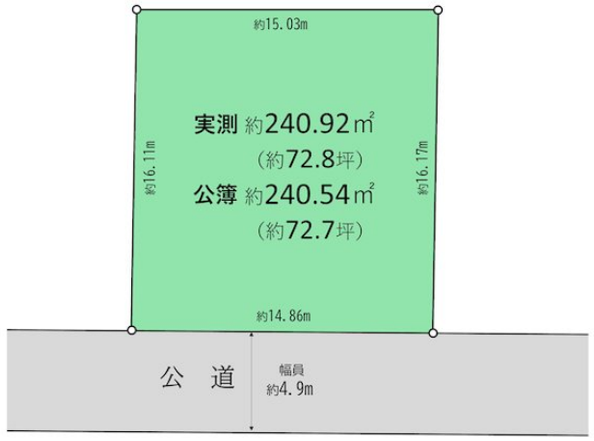
FOR SALE

価格	坪単価
5,980万円	約82.2万円

POINT

【外観】

【区画図】



住民協定あり（七里ガ浜自治会）
土砂災害警戒区域

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	神奈川県鎌倉市稲村ガ崎５丁目 39-4		
交通	江ノ島電鉄線 稲村ヶ崎駅 徒歩13分		
土地面積	240.54㎡ (約72.76坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西4.9m公道 間口14.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	西友 七里ｹ浜店 997m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 鎌倉稲村が崎店 1009m / ｺｺｶﾗﾌｧｲﾝ 七里ｹ浜店 1001m / 七里ｹ浜楓幼稚園 588m / 鎌倉市立七里ｶﾞ浜小学校 1221m / 鎌倉市立腰越中学校 3412m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月12日　　No.-2000000001536

お問合せ先

神奈川県知事（12）第10313号
（公社）神奈川県宅地建物取引業協会

稲岡ハウジング株式会社 北口支店

TEL:0467-88-2222　FAX:0467-88-2228
神奈川県茅ヶ崎市新栄町7-1岸ビル1F

E-Mail:chintai-eki@inaoka-h.com

取引態様:専任媒介