

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,880万円	1SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市甘沼		
交通	東海道本線（東日本）茅ヶ崎駅 バス11分 バス停:香川小学校入り口 バス停徒歩4分 相模線 香川駅 徒歩15分		
土地面積	120.04㎡ (約36.31坪)	他に私道面積	214.0㎡
建物面積	90.25㎡ (約27.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造		
築年月	2024年3月下旬	都市計画	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 水防法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南4.0m私道 間口6.7m		
建築確認番号	第2023SBC-確02436H号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	なぎさ保育園 172m / ロッパ 茅ヶ崎甘沼西店 302m / スト'ラッグ 茅ヶ崎香川店 757m / 茅ヶ崎市立香川小学校 500m / 茅ヶ崎市立鶴が台中学校 647m / 茅ヶ崎市立図書館 香川分館 749m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.-2000000001531

お問合せ先



神奈川県知事（12）第10313号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

稲岡ハウジング株式会社 南口支店

TEL:0467-88-2424

FAX:0467-86-6800

神奈川県茅ヶ崎市幸町23-3

E-Mail:minami@inaoka-h.com

取引態様:媒介(仲介)

