

FOR SALE

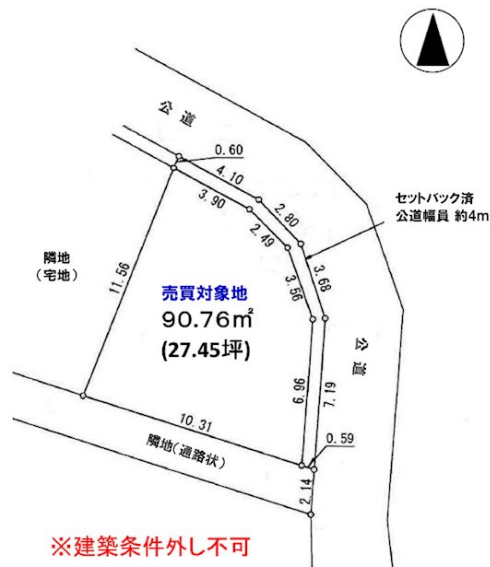
価格	坪単価
1,730万円	約63.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市香川 1 丁目 12-9		
交通	相模線 香川駅 徒歩12分		
土地面積	90.76㎡ (約27.45坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	山林
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市の低炭素化の促進に関する法律 / 水防法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東4.0m公道 間口9.9m 東4.0m公道 間口6.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ｽﾏｰﾄ 薬局 茅ヶ崎香川店 273m / ﾏﾚｲﾂ 茅ヶ崎店 286m / ﾛｰｼｮﾝ 茅ヶ崎甘沼西店 517m / YAMAKA(ﾔﾏｶ) 鶴が台店 752m / ﾀﾞｲﾔﾂ ﾀﾞｲﾔﾂ 茅ヶ崎円蔵店 820m / ﾙﾌﾞ ﾙﾌﾞ ﾙﾌﾞ 茅ヶ崎香川4丁目店 715m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.-2000000001567

お問合せ先



神奈川県知事 (12) 第10313号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

稲岡ハウジング株式会社 本社

TEL:0467-52-2222

FAX:0467-51-7722

神奈川県茅ヶ崎市高田 4 丁目 4 - 5

E-Mail:chintai@inaoka-h.com

取引態様:媒介(仲介)

