

FOR SALE

価格	坪単価
3,470万円	約75.2万円

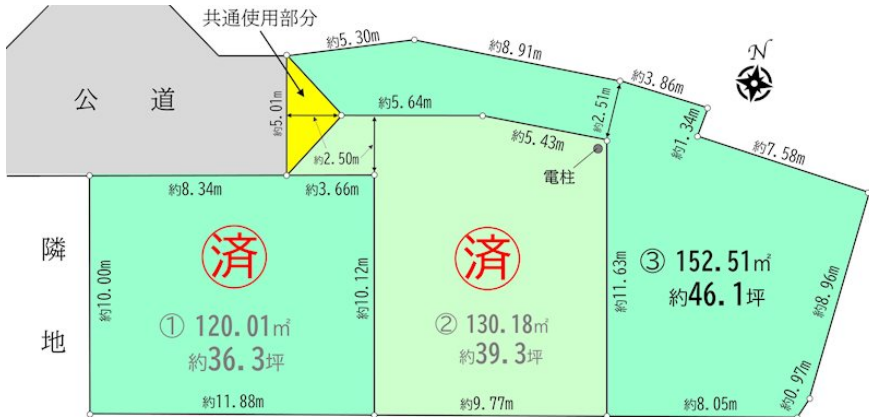
《建物参考プラン》 間取り：3LDK 建物面積：90㎡ 本体価格：2,029.5万円



【外観】



【区画图】



土地先行決済

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

※上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 ※上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地			
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市矢畑 315-2		
交通	東海道本線（東日本）茅ヶ崎駅 徒歩22分		
土地面積	152.51㎡ (約46.13坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ローソン・スリーエフ 茅ヶ崎矢畑店 190m / クリエイトSD(エス・ディー) 茅ヶ崎矢畑店 230m / ave(イー・イー) 茅ヶ崎店 520m / SUPER MARKET FUJI(スーパーマーケットフジ) 鶴嶺店 500m / イオン 茅ヶ崎中央店 920m / コナンPRO WORK&TOOL茅ヶ崎店 551m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年5月28日

No.-2000000001528

お問合せ先



神奈川県知事（12）第10313号

（公社）全日本不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

稲岡ハウジング株式会社 本社

TEL:0467-52-2222

FAX:0467-51-7722

神奈川県茅ヶ崎市高田 4 丁目 4 - 5

E-Mail:chintai@inaoka-h.com

取引態様:専任媒介

