

—FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 3,980万円 | 3SLDK  |



【外観】



【間取り図】



|        |                                                                                                                                       |        |       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建                                                                                                                                    |        |       |
| 物件所在地  | 神奈川県茅ヶ崎市甘沼 620-9                                                                                                                      |        |       |
| 交通     | 相模線 香川駅 徒歩20分<br>相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩22分<br>東海道本線（東日本）茅ヶ崎駅 バス10分 バス停:甘沼 バス停徒歩2分                                                               |        |       |
| 土地面積   | 114.66㎡<br>(約34.68坪)                                                                                                                  | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 86.58㎡<br>(約26.19坪)                                                                                                                   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                                 |        |       |
| 築年月    | 2024年3月下旬                                                                                                                             | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                                          |        |       |
| 建ぺい率   |                                                                                                                                       | 容積率    |       |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                   |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                                       |        |       |
| 現況     | 未完成                                                                                                                                   | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 西3.8m公道 間口4.1m                                                                                                                        |        |       |
| 建築確認番号 | 第23KAK建確02398号                                                                                                                        | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                                   |        |       |
| 周辺施設   | ローソン7100 LS茅ヶ崎甘沼店 50m / ローソン 茅ヶ崎甘沼店 180m / クリエイトSD(イ・デ・イ) 茅ヶ崎高田店 480m / キャンドゥ そうてつローソン高田店 730m / マルイ 茅ヶ崎店 843m / ローソン ミアザナ茅ヶ崎高田店 760m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                                       |        |       |
| 備考     |                                                                                                                                       |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日 No.-2000000001516

お問合せ先

神奈川県知事（12）第10313号  
（公社）全日本不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

**稲岡ハウジング株式会社 本社**

TEL:0467-52-2222      FAX:0467-51-7722

神奈川県茅ヶ崎市高田 4 丁目 4 - 5

E-Mail:chintai@inaoka-h.com

取引態様:専任媒介

