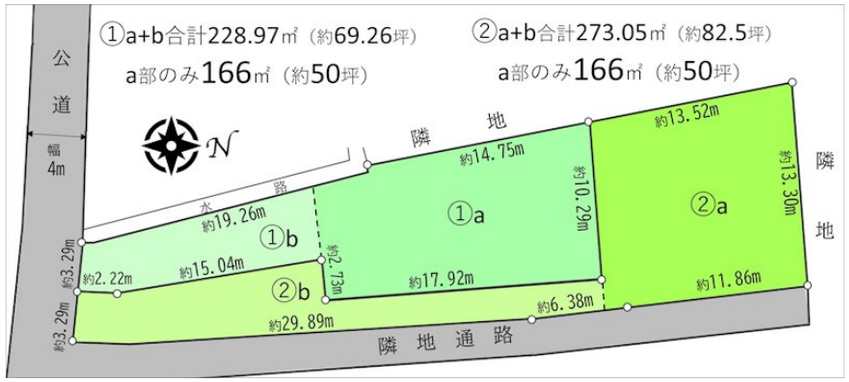
FOR SALE

価格	坪単価
3,280万円	約39.7万円

POINT

【外観】

【区画図】



前面道路に都市ガス配管埋設されています。地目は宅地・畑です。

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市円蔵 2178-14		
交通	相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩14分 相模線 香川駅 徒歩19分 東海道本線（東日本） 茅ヶ崎駅 徒歩30分		
土地面積	273.05㎡ (約82.59坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 水防法 / 文化財保護法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道 間口3.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 茅ｹ崎円蔵店 372m / ﾛｰｿﾝｽﾄｱ100 LS茅ヶ崎円蔵店 384m / ｸﾘｴｲﾄSD(ｴｽ･ﾃﾞｨｰ) 茅ｹ崎円蔵店 429m / ﾏﾙｴﾂ 茅ヶ崎店 912m / 茅ヶ崎市立鶴が台小学校 331m / 茅ヶ崎市立鶴が台中学校 811m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日　　No.-2000000001436

お問合せ先

神奈川県知事（12）第10313号
（公社）全日本不動産協会会員,（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

稲岡ハウジング株式会社 本社

TEL:0467-52-2222　FAX:0467-51-7722
神奈川県茅ヶ崎市高田４丁目４－５

E-Mail:chintai@inaoka-h.com

取引態様:一般媒介